

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 24.05.2019 № 72

**Правила  
благоустройства территории Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила благоустройства территории Запорожского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Краснодарского края, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами. Устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района, общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Настоящие Правила разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования и визуальной привлекательности территории поселения.

1.3. Элементы благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования. Правила

благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.4. Правила рекомендуют юридическим лицам, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физическим лицам владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков осуществлять систематическую санитарную очистку, уборку и содержание в образцовом порядке территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности; элементов внешнего благоустройства, включая улицы, проезды, двory, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов; жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных сооружений, скверов, садов, парков, бульваров, набережных; оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации; уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов; лесополос, полевых дорог, полевых станков и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения; путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

## 2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1.1 **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2 **Объекты благоустройства** - городские дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства; мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; объекты инженерной защиты города, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противооползневые сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, обслуживающие объекты зеленого хозяйства; городские зеленые насаждения, парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах, элементы малых архитектурных форм на них: уличное освещение; сооружения санитарной уборки; полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки), общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.; пляжи, переправы; элементы простейшего водоснабжения; шахтные и металлические колодцы,

открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы; кладбища; фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственного назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции; стойки с козырьками для телефонов-автоматов, ларьки, киоски, гаражи и т.п.; памятники и памятные знаки, рекламные конструкции, вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера.

**1.3. Газон** - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

**1.4. Дерево** - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

**1.5. Естественная растительность** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории.

**1.6. Зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**1.7. Инвентаризация зелёных насаждений** - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания.

**1.8. Компенсационная стоимость зелёных насаждений** - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

**1.9. Компенсационное озеленение** - деятельность администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

**1.10. Место временного хранения отходов** - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населённых мест", утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки.

**1.11. Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

**1.12. Объект озеленения** - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.).

1.13. **Кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

1.14. **Аварийно опасные деревья** - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации.

1.15. **Озеленённые территории** - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1.16. **Опасные отходы** - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

1.17. **Охрана зелёных насаждений** - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений.

1.18. **Повреждение зелёных насаждений** - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

1.19. **Порубочный билет** - разрешительный документ, выданный администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зелёных насаждений или по их уничтожению.

1.20. **Уничтожение зелёных насаждений** - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части.

1.21. **Травяной покров** - газон, естественная травянистая растительность.

1.22. **Цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

1.23. **Содержание зелёных насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений.

1.24. **Создание зелёных насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

1.25. **Сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

1.26. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.27. **Береговая рекреационная зона** (далее - БРЗ) – не обустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

1.28. **Разукомплектованное (брошенное) транспортное средство** – транспортное средство, обладающее внешними свидетельствами длительного отсутствия его эксплуатации (нахождение транспортного средства в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей, стекол и колес, а также подверженного глубокой коррозии; нахождение транспортного средства в аварийном состоянии, не подлежащем восстановлению; расположение транспортного средства на газонах, детских или спортивных площадках и иных, не предназначенных для длительного хранения местах и т.д., транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен).

1.29. **Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

1.30. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

1.31. **Знаки адресации** - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

1.32. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТКО.

1.33. **Пляж** - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

1.34. **Позвонковая система вывоза** - система вывоза мусора без контейнеров.

1.35. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

1.36. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**1.37. Границы прилегающей территории** - предел прилегающей территории;

**1.38. Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**1.39. Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**1.40. Произведения монументально-декоративного искусства** - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

**1.41. Жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

**1.42. Отходы потребления** - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации.

**1.43. Отходы производства** - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

**1.44. Санитарная очистка территории** - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

**1.45. Санитарное содержание территории города** - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

**1.46. Сбор крупногабаритного мусора** - загрузка в бункеры накопители крупногабаритного мусора, собранного с территории дворниками и рабочими.

**1.47. Сбор твердых коммунальных отходов** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

**1.48. Твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования

физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**1.49. Вывоз твердых коммунальных отходов** (далее - ТКО), крупногабаритного мусора (далее - КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

**1.50. Навал мусора** - скопление ТКО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м., на контейнерной площадке или на любой другой территории.

**1.51. Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

**1.52. Пакетированный вывоз** - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

**1.53. Хозяйственно-бытовые сточные воды** - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

**1.54. Сортировка ТКО** - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования.

**1.55. Смет** - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

**1.56. Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

**1.57. Контейнерная площадка** - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

**1.58. Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен.

**1.59. Сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами.

**1.60. Складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

1.61. **Собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора куплипродажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

1.62. **Уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.63. **Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, урны, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

1.64. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

1.65. **Улица** - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

1.66. **Территория юридических и физических лиц** - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.67. **Исполнитель услуг** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.68. **Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

1.69. **Маломобильные группы населения** (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

1.70. **Стационарные торговые объекты** - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;



**1.71. Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**1.72. Мобильный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой специализированное или специально оборудованное транспортное средство, используемое при осуществлении развозной торговли. К данным объектам относятся, в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, тонеры, автоприцепы, автоцистерны;

**1.73. Объекты придорожного сервиса** – это здания и сооружения, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения в пути следования (мотели, гостиницы, кемпинги, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, пункты питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения).

**1.74. Дорожная карты** (план – график) – это документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение объекта в привязке к километражу дороги, внешний облик объектов потребительской сферы с указанием видов работ, необходимых для приведения объектов в соответствие с правилами благоустройства. Форма дорожной карты утверждается правилами благоустройства.

## **2. Формирование современной городской среды**

### **2.1. Общие принципы и подходы**

**2.1.1.** Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

**2.1.2.** Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

**2.1.3.** Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

**2.2. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии среды**

**2.2.1.** Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Запорожского сельского поселения, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Запорожского сельского поселения и иных заинтересованных лиц.

2.2.2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в Администрацию Запорожского сельского поселения для принятия мер.

2.2.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

2.3. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения

2.3.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства Запорожского сельского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры поселенческого и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.3.2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

2.3.3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо

охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории.

### **3.Оформление и оборудование зданий и сооружений**

3.1. Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района и должно обеспечивать формирование на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений, обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

3.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учетом общего цветового решения

3.3. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слонобая кость,

1015 - светлая слонобая кость,

1047 - телегей 4,

8000 - зелено-коричневый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнально-коричневый,

- 8003 - глиняный коричневый,
- 9003 - сигнальный белый,
- 9002 - светло-серый,
- 9001 - кремово-белый,
- 7034 - желто-серый,
- 7033 - цементно-белый,
- 7032 - галечно-белый,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,
- 7003 - серый мох,
- 7004 - сигнально-серый;
- 2) выступающие части фасада - белый;
- 3) цоколь:
  - 7036 - платиново-серый,
  - 7037 - пыльно-серый,
  - 7038 - агатовый серый,
  - 7039 - кварцевый серый,
  - 7040 - серое окно,
  - 7001 - серебристо-серый,
  - 7002 - оливково-серый,
  - 7003 - серый мох,
  - 7004 - сигнальный серый,
  - 7031 - сине-серый,
  - 7032 - галечный серый,
  - 7033 - цементно-серый,
  - 7034 - желто-серый,
  - 7035 - светло-серый;
- 4) кровля:
  - 3005 - винно-красный,
  - 3007 - темно-красный,
  - 3009 - оксид красный,
  - 7004 - сигнальный серый,
  - 8004 - медно-коричневый,
  - 8007 - палево-коричневый,
  - 8000 - зелено-коричневый,
  - 8011 - орехово-коричневый,
  - 8014 - сепия коричневая,
  - 8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, темно-зеленый применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

3.4. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1) оконные рамы:

- 9010 - белый,
- 8001 - охра коричневая,
- 8002 - сигнальный коричневый,
- 8003 - глиняный коричневый,
- 7047 - телегей 4,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый;
- 2) тонирование стекла:
- 9006 - бело-алюминиевый,
- 9018 - папирусно-белый,
- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой;
- 3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):
- 9010 - белый,
- 3005 - винно-красный,
- 3007 - темно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

3.5. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 6004 - сине-зеленый (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

3.6. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой,
- 2013 - перламутрово-оранжевый,
- 3032 - перламутрово-рубиновый,
- 9010 - белый.

3.7. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- урны, рамы, объявления:
- 6004 - сине-зеленый,
- 9005 - черный чугун,
- 1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

3.8. Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования с администрацией Запорожского

сельского поселения Темрюкского района.

3.9 Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц Запорожского сельского поселения Темрюкского района, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

3.10. На зданиях и сооружениях Запорожского сельского поселения Темрюкского района должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.11. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.12. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.13. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.14. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования.

3.15. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

### **3.16 Ступени, лестницы, пандусы**

3.16.1 При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.16.2 При строительстве открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

3.16.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

3.16.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.16.5 По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

3.16.6. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не

менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

#### 4. Ограждения

4.1 В целях благоустройства на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 2,0 м, высокие - более 2,0 м), виду материала (зеленые изгороди, металлические, из пластмассового профиля, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2 Настоящие местные нормы и правила благоустройства территорий распространяются для ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения, а также домохозяйств в усадебной застройке. Ограждения следует устанавливать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

4.3 Высота ограждений в селитебной зоне должна быть не более 2 метров.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного (глухого) ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

4.4 В общественно-деловых зонах ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует не допускать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.



Применение кирпичной кладки допускается для отдельных элементов ограждений - опорных столбов, цокольной части, входов и въездов. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка, проволока, ковка и другие металлические части, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

4.5. Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантины и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

зданий распределительных устройств и подстанций;

сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);

складов малоценного сырья и материалов;

причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;

производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

жилых многоквартирных зданий;

магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

предприятий бытового обслуживания населения;

поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

зданий управления;

Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

4.6 Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.7 Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

## 5. Участки детских садов и школ

5.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.3 В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементабетона и плиточного мощения.

5.4. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами.

5.5 При прокладке инженерных коммуникаций квартала запрещается допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы прокладывать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях необходимо огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

5.6 Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

## **6. Площадки**

На территории населенного пункта рекомендуется размещать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### **6.1 Детские площадки**

6.1.1 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

6.1.2 Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м; (наибольшие значения принимаются футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса).

6.1.3 Площадки для игр детей на территориях жилого назначения сооружаются из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется учитывать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

6.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

6.1.5 Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

6.1.6. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

6.1.7. Конструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

6.1.8. В перечень благоустройства территории на детской площадке обычно включаются мягкие покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6.1.9 Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

6.1.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6.1.11. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста запрещается допускать применение видов растений с колючками и растений с ядовитыми плодами.

6.1.12. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

## **6.2 Спортивные площадки**

6.2.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

6.2.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

## **6.3. Игровое и спортивное оборудование**

6.3.1 Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.3.2. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни

оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

#### **6.4 Спортивное оборудование**

6.4.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### **6.5 Площадки отдыха**

6.5.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

6.5.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

6.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

6.5.4. Покрытие площадки рекомендуется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

6.5.5. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.5.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

### **7. Зоны отдыха**

7.1. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, морского побережья, и обустраиваются для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Территория пляжа должна быть удалена от портов, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.

Пляж и берег у места купания должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь хорошо инсолируемые площадки, защищенные от ветра.

Запрещается размещать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Территория пляжа, предназначенная для отдыха и купания, должна быть тщательно выровнена, очищена от мусора, пней и камней

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков (для детей) не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах - не менее 10 м<sup>2</sup>. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

7.2. В зоне обслуживания пляжа рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, проходную, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые с пресной водой, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора. Одна душевая кабина рассчитывается на 40 мест, 1 прибор в уборной - на 75 мест, 1 питьевой фонтанчик - на 100 мест (не реже чем 1 фонтанчик на 200 м протяженности пляжа), 1 кабина для переодевания - на 50 мест пешеходные дорожки. Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Все сооружения пляжа должны быть канализованы, при отсутствии централизованной канализации необходимо предусматривать водонепроницаемый септик или установку биотуалетов.

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

## **8. Парк населенного пункта**

8.1 Парк населенного пункта предназначен для организации активного и тихого отдыха населения. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

8.2. В обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включаются: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

8.3. При озеленении парка рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

8.4. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

## **9. Бульвары, скверы**

9.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

9.2. В обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включаются: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

9.3. Рекомендуется покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

9.4. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц.. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

9.5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

## **10. Порядок содержания зеленых насаждений**

10.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

10.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

10.3. Юридическим и физическим лицам, являющимся пользователями земельных участков, рекомендуется сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

10.4. Текущее содержание парков и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях рекомендуется осуществлять соответствующим физическим и юридическим лицам.

10.5. Юридическим и физическим лицам, либо специализированными организациями на договорной основе на закрепленных территориях рекомендуется посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

10.6. На улицах, парках, в населенных пунктах Запорожского сельского поселения Темрюкского района и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

10.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций необходимо взимать компенсационную стоимость.

10.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.



2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

10.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района, для которой требуется рубка зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию поселения, заявление о необходимости выдачи указанного билета.

Порубочный билет - разрешительный документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления, дающий право на выполнение работ по рубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению.

В заявлении указывается основание необходимости рубки зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

Компенсационное озеленение - деятельность органов местного самоуправления по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территориях поселений, городских округов.

Компенсационное озеленение производится администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

10.10. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях тех административно-территориальных единиц (населенных пунктов, сельских, поселковых, станичных округов, внутригородских районов, внутригородских округов), где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади.

При формировании администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых

насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются местной администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Параметры посадочного материала должны быть не менее:

- 1) у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 х 0,8 м;
- 2) у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;
- 3) у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;
- 4) у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;
- 5) у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;
- 6) у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;
- 7) у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в поселение может рассматриваться как компенсационное озеленение.

10.11. Содержание зеленых насаждений на закрепленных за юридическими и физическими лицами территориях должно осуществляться в соответствии с дендропроектами, утвержденными на определенный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

10.12. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:  
для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;  
для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;  
для кустарников – не ближе 1 метра.

10.13. В садах, парках, лесополосах расположенных на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района категорически запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

10.14. Рекомендуются осуществлять сохранность зеленых насаждений и уход за ними:

10.14.1. В садах вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

10.14.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

10.14.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

10.15. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

10.16. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов,

фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

10.17. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

10.18. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

## **11. Содержание и эксплуатация улиц и внутри поселковых дорог**

11.1. Внутри поселковые автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с согласованной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Запорожского сельского поселения Темрюкского района (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с планом капитальных вложений.

11.2 Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники) парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района

11.3 На территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

11.4. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов

рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

11.5. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

11.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими боксами, смотровыми эстакадами.

11.7 Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

11.8 Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

11.9 Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

11.10. Стоянка большегрузного транспорта как правило осуществляется на специально отведенных автомобильных площадках, определенных постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района. Разрешается стоянка большегрузного транспорта на улицах и дорогах населенных пунктов в дневное время, но не более 2 часов.

11.11. С целью сохранения дорожных покрытий и обеспечения безопасности движения на территории Запорожского сельского поселения запрещается:

- транспортировка груза волоком;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- стоянка большегрузного транспорта в ночное время на территории улиц и переулков, вне специально отведенных стояночных площадок для большегрузного транспорта.
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.
- постоянное или временное размещение транспортных средств на детских площадках, а также их стоянка, препятствующая вывозу бытовых отходов.

11.12 Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

## **12. Порядок определения границ прилегающих территорий**

12.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований настоящего Закона.

12.2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов. Максимальное расстояние не может превышать минимальное расстояние более чем в два раза.

12.3. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом минимального расстояния и максимального расстояния.

12.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев,

когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

12.6. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения и способу описания границ прилегающих территорий, не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации и настоящему Закону.

12.7. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется способом, установленным правилами благоустройства.

12.8. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

12.9. Территория, подлежащая содержанию и уборке юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися владельцами объектов благоустройства, устанавливается в следующих границах:

- здания, сооружения, жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки - по периметру отведенной территории (здания) до середины территорий между двумя соседними домовладениями (при отсутствии соседних домовладений - от отведенной территории (здания, ограждения) 15 метров в каждую сторону); на улицах с двухсторонней и односторонней застройкой – по

длине занимаемого участка вдоль улицы и на ширину до проезжей части. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью;

- объекты мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, летние кафе - 15 м по периметру отведенной территории, вне застройки - включается проезжая часть улиц, расположенных в зоне 15 метров;

- торговые ярмарки, рынки, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 15 метров по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждения - 15 метров от ограждения, вне застройки - включается проезжая часть улиц, расположенных в зоне 15 метров;

- гаражи, автостоянки, парковки - 15 м по периметру отведенной территории;

- автозаправочная станция (далее – АЗС), автомоечные посты, заправочные комплексы - 15 метров по периметру отведенной территории;

- промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами или до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому владельцу;

- надземные инженерные коммуникации – в пределах санитарных разрывов;

- строительные площадки - 15 метров по периметру ограждения, подъездные пути;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

При уплотненной застройке расстояния от объектов до обозначенной границы территории, подлежащей содержанию и уборке сокращаются до границ соседних землепользователей.

12.10. Ответственность за содержание в чистоте зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства.

12.10.1. Ответственность за содержание в чистоте зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – владельцев и пользователей данных объектов благоустройства.

12.10.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, владельцы и пользователи объектов благоустройства поддерживают порядок на внутренних, отведенных и прилегающих территориях своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

12.10.3. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения



мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенных элементов благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

12.10.4. В случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания.

12.10.5. Текущее содержание тротуарных газонов на прилегающих территориях рекомендуется проводить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, за которыми закреплены данные территории.

12.11. Уборка территории.

12.11.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, рекомендуется осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков и закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления.

12.12.2. Организация уборки территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

12.12.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику и контейнеры.

12.12.4. Вывоз ТКО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов осуществляется согласно графика утвержденного руководителем специализированной мусоровывозящей организацией, и согласованного с главой поселения.

12.12.5. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возложена на администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

12.12.6. Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10 м, а так же их ремонт, кроме случаев, когда в остановочном павильоне функционирует торговая точка, осуществляется соответствующими транспортными предприятиями, за которыми они закреплены распоряжением главы Темрюкского района; на территориях населенных пунктов распоряжениями администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района;

12.12.7. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

12.12.8. Уборка автодорог в населенных пунктах (улиц, переулков) возлагается на администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

### **13. Содержание строительных площадок.**

13.1. Строительные организации, владельцы жилых домов при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

13.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

13.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

13.4. Рекомендуется осуществлять уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта заказчику и генеральной подрядной организации.

13.5. Рекомендуется содержать законсервированный объект строительства (долгостроя) балансодержателю (заказчику-застройщику).

13.6. При проведении строительных работ, реконструкции жилых домов запрещается:

- складирование строительных материалов на территории улиц и переулков. Временное хранение строительных материалов (кирпича, шлакоблоков, песка и гравия) на территории улиц и переулков допускается не более 10 дней со дня привоза.

- складирование строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией Запорожского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

### **14. Установка урн.**

14.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором рекомендуется устанавливать урны типов, согласованных с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района:

предприятиям, организациям, учебным учреждениям – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

торгующим организациям – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

администрациям рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

автозаправочным станциям, пунктам придорожного сервиса, авторемонтным мастерским – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы.

14.2. Рекомендуется содержать урны в исправном и опрятном состоянии, очищать от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

## **15. Уборка ведомственных территорий**

15.1. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов Запорожского сельского поселения Темрюкского района в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) рекомендуется убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

15.2. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

15.3. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны не допускаются.

## **16. Особенности уборки территорий населенных пунктов Запорожского сельского поселения по сезонам года**

16.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

16.1.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы до начала движения транспорта и по мере необходимости в течение дня;

Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

16.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада;

16.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

16.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

16.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

16.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

16.2.1. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

16.2.2. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения;

16.2.3. На территории производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 15-20 см.

16.2.4. Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района на добровольной основе привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района осуществляется на основании постановления администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

## **17. Содержание животных и птицы в Запорожском сельском поселении Темрюкского района**

17.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, содержать животных в соответствии с его биологическими особенностями, а также

обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

17.2 Устанавливаются следующие разрывы от животноводческих помещений в личных подсобных хозяйствах граждан, крестьянских фермерских хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей до жилых домов: (Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2010 года № 1381-П « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края)

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошад и	нутрии, песцы
10 м	5	10	10	30	5	5
20 м	8	15	20	45	8	8
30 м	10	20	30	60	10	10
40м	15	25	40	75	15	15

Численность свиней, содержащихся в одном личном подсобном хозяйстве не должна превышать 3 головы для откорма на мясо. При превышении указанной численности, владельцы обязаны снизить поголовье до установленной численности в шестимесячный срок. Владельцы свиноголовья обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытом для доступа диких животных и птиц помещении.

Нормативный разрыв от помещений для содержания свиней до жилых помещений не должен быть менее 10 метров.

17.3. Запрещено содержание животных на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам в многоквартирных домах, местах общего пользования (кухнях, коридорах общежитий, лестничных клетках, подъездах, чердаках, подвалах, на балконах и лоджиях).

17.4. Владелец животных не должен допускать загрязнений животными дворов, площадей, улиц, парков, бульваров, скверов, а также пустырей и пляжей, а в случае такого загрязнения немедленно устранить (убрать) загрязнения (испражнения).

17.5. Нахождение животных за пределами собственного домовладения в пределах населенного пункта без владельца запрещено.

17.6. Поголовье животных, за исключением свиней в весенне-летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса с назначением старшего. Владельцы животных, не сумевшие организовать выпас животных, обязаны обеспечить стойловое содержание животных.

Выпас животных разрешается организованными стадами на специально отведенных администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района территориях.

Администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района ежегодно в зависимости от климатических условий устанавливается «зимний период», в который выпас животных запрещен.

Разрешается свободный выпас животных на огороженной территории владельца земельного участка.

Запрещается выпас животных на территориях населенных пунктов, на особо охраняемых природных территориях, в границах прибрежных защитных полос, а так же выпас животных и прогон через автомобильные дороги.

Запрещается выпас животных без присмотра.

Прогон животных до мест выпаса осуществляется владельцами или доверенными лицами (пастухами) по строго отведенной администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района территории, с указанием улиц, по которым прогон запрещен.

Запрещен безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

17.7.Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

17.8. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

## **18. Освещение территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района**

### **18.1. Источники света**

18.1.1 В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

18.1.2.Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

18.1.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### **18.2. Освещение транспортных и пешеходных зон**

18.2.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или

светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

18.2.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разнотипными источниками света.

18.2.3.. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопроств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

18.2.4.. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

18.2.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

### **18.3. Режимы работы осветительных установок**

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, - установок АО - в соответствии с решением Запорожской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

18.3.2. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Запорожского сельского

поселения Темрюкского района согласно сезонной продолжительности светового дня. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

18.3.3. Освещение территории Запорожского сельского поселения Темрюкского осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

18.3.4. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

## **19. Рекламные конструкции. Вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера**

19.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст «ГОСТ Р 52044-2003. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденным Решением LXXX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 апреля 2015 год № 822.

19.2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции, администрацией муниципального образования Темрюкский район.

19.3. Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента.

19.4. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории Запорожское сельского поселения Темрюкского района, допускаются к установке следующие типы и виды рекламных конструкций:

1) остановочный павильон - рекламная конструкция, устанавливаемая на остановочном пункте движения общественного транспорта и имеющая плоскости для размещения рекламы малого формата с несколькими информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 x 1,8 м.

Одна из плоскостей информационного поля используется для размещения:



электронного табло, размером 0,5 х 0,815 х 0,06 м, содержащего информацию о маршруте, графике движения общественного транспорта и информацию, относящуюся к социальной рекламе (телефоны экстренных служб);

схемы движения общественного транспорта на территории муниципального образования Темрюкский район и информацию, относящуюся к социальной рекламе (телефоны аварийно-диспетчерских служб).

Остановочный павильон может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности;

2) информационный стенд - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну информационную поверхность, размер которой составляет 1,0 х 0,8 м, устанавливаемая на зданиях и строениях, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы).

3) информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, устанавливаемая на остановочном пункте движения общественного транспорта, имеющая две информационные плоскости, размер каждой из которых составляет 0,7 х 1,2 м, предназначенная для размещения информации рекламного характера.

Часть одной из плоскостей информационного поля используется для размещения схемы движения общественного транспорта на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района, информации, относящейся к социальной рекламе (телефоны экстренных, аварийно-диспетчерских служб и др.), и информации рекламного характера.

Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности.

На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида;

4) информационный указатель - рекламная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, на которой одновременно размещаются указатель с наименованием улиц и номеров домов и рекламный модуль с двумя информационными полями, максимальный размер каждого из которых составляет не более 0,5 х 0,8 м;

5) афишный стенд - рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями, размер которых может составлять 2,4 х 1,7 м или 4,8 х 1,7 м, или 7,2 х 1,7 м, или 9,6 х 1,7 м, присоединяемая к земельному участку и состоящая из фундамента, каркаса и рекламной поверхности, может иметь внешний подсвет, предназначенная для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно - развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

6) афишная тумба - рекламная конструкция малого формата цилиндрической или квадратной формы с внутренним или внешним подсветом и (или) размещением табло с бегущей строкой, информационными полями,

размер которых составляет 1,34 x 2,89 м, предназначенная для размещения рекламы исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

7) пиллар - рекламная конструкция малого формата (трёхгранная тумба), с тремя информационными полями, размер каждого из которых не более 1,4 x 3,0 м, с внутренним подсветом, присоединяемая к земельному участку и состоящая из основания, каркаса и рекламных поверхностей вогнутой формы;

8) пилон - двухсторонняя рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, двумя подвижными или неподвижными информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 x 1,8 м;

9) сити-борд - рекламная конструкция среднего формата с внутренним подсветом, имеющая одну или две поверхности для размещения рекламы, размер каждой составляет 3,7 x 2,7 м, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

10) щит 6 x 3 - рекламная конструкция среднего формата, имеющая одну или две внешние поверхности (информационное поле) размером 6 x 3 м, специально предназначенные для размещения рекламы, оборудованная внешним подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

11) суперсайт - рекламная конструкция большого формата, имеющая не более трёх внешних поверхностей, специально предназначенных для размещения рекламы, размер каждой из которых может составлять 15 x 5 м, или 12 x 4 м, или 12 x 5 м, оборудованная подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

12) светодиодный экран на опоре - рекламная конструкция, состоящая из фундамента, опоры, электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания;

13) светодиодный экран на здании, строении, сооружении - рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен нежилых зданий, строений и сооружений или на крыше, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, размер которой определяется индивидуально на основании проекта в зависимости от архитектуры здания и окружающих архитектурных стиливых ансамблей;

14) стела - рекламная конструкция в индивидуальном исполнении, предполагающая размещение информации, как с использованием объёма конструкции, так и её поверхности, устанавливаемая на земельном участке;

15) крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов - рекламная конструкция, размещаемая полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, выполненная по индивидуальному проекту, состоящая из отдельно стоящих символов (букв, цифр, художественных элементов, логотипов), имеющая внутренний подсвет, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания, площадь информационного поля которой определяется расчётным путём в проектной документации;

16) настенное панно - рекламная конструкция, размещаемая исключительно на плоскости глухих стен зданий боковых фасадов (торцевых частей), состоящая из каркаса, одного информационного поля и элементов крепления, оборудованная внешним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания. Площадь настенного панно не должна превышать 1/4 от общей площади бокового фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной рекламной конструкции.

17) строительная сетка - временная рекламная конструкция в виде баннерной сетки с изображением объекта рекламы, ограждающие объекты, требующие визуальной корректировки. Установка и реконструкция баннерной сетки с изображением объекта рекламы производится в том числе при проведении строительных или реставрационных работ на внешней стороне (фасаде) здания, на строительных ограждающих конструкциях (лесах);

18) панель-кронштейн - плоскостная или объёмно-пространственная рекламная конструкция малого формата, имеющая одно или два информационных поля, площадь каждого из которых не более 1 кв. м, устанавливаемая на фасаде здания, входных группах, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

19) настенная панель - рекламная конструкция малого формата (световой короб, бегущая строка, объёмные символы), размещаемая на фасаде здания, строения и входных группах, состоящая из одного информационного поля, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания.

20) проекционная установка - рекламная конструкция, предназначенная для воспроизведения изображения на плоскостях стен, состоящая из проецирующего устройства и поверхности (экрана). Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности и не должна превышать 1/4 от общей площади фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной проецируемой рекламной конструкции.

19.5. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную, а так же иную информацию, указывающую на местонахождение объекта.

19.6. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии, которое подразумевает:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

обеспечение своевременной замены перегоревших газосветовых трубок и электроламп, в случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью;

19.7. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (информационные указатели и стенды, афишные стенды, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

19.8. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

19.9. Для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании, месте нахождения, виде деятельности организации в целях информирования потребителей (третьих лиц), собственник или иной законный владелец помещения вправе разместить только одну вывеску над входной группой в месте нахождения организации, в одной плоскости и на единой линии с другими вывесками на данном здании в едином цветовом решении.

При отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания, вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности.

19.9. Вывески необходимо размещать между первым и вторым этажами, либо над окнами соответствующего этажа, где расположен субъект деятельности (если занимаемый этаж - не первый), выровненные по средней линии букв (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

На фасаде торговых центров должна быть выведена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

19.10. Рекламные конструкции и вывески необходимо размещать (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC.

19.11. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламные конструкции, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки

которых 1953-й или более ранний. Рекламу необходимо размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

19.12. На вывесках недопустимо размещение рекламной и контактной информации.

Вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани.

19.13. Не допускается размещение надписей на тротуарах.

19.14. Не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях.

19.15. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам необходимо осуществлять на информационных стендах.

Очистку от объявлений уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

19.16. Установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов.

19.17. Окраска и покрытие декоративными пленками и баннерами поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения рекламного и иного информационного характера (в том числе изображения), не допускается.

19.18. Максимальная площадь рекламных конструкций, вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв.м;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м.

19.19. Не допускается повреждение или самовольное изменений фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов.

19.20. Запрещается размещение на территории Запорожского поселения Темрюкского района автомобилей и прицепов с установленными на них рекламными конструкциями, вывесками, нанесенными надписями.

19.21. Запрещается размещать транспортные средства, прицепы, а также водный транспорт вдоль автомобильных дорог населенных пунктов на территории общего пользования с целью продажи.

19.22. Места для организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) необходимо согласовывать с администрацией городского и сельских поселений Темрюкского района.

## **20. Требования к объектам потребительской сферы, расположенным на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района**

20.1 Под объектами потребительской сферы понимается: стационарные объекты торговли, стационарные объекты общественного питания, стационарные объекты бытового обслуживания, объекты придорожного сервиса, нестационарные торговые объекты, мобильные торговые объекты, рынки, ярмарки, станции технического обслуживания, автомойки и иные объекты подобного характера.

20.2 Основным принципом организации сети объектов придорожного сервиса является создание единой системы обслуживания на всем протяжении автомобильной дороги (или ее отдельных участках) при обеспечении безопасности и удобства движения как для пользователей данных сооружений, так и для водителей транзитного транспорта.

20.2.1 При проектировании объектов придорожного сервиса, расположенных вблизи и на территории придорожных населенных пунктов, в расчете эксплуатационных характеристик должна быть дополнительно учтена возможность пользования их услугами жителей этих населенных пунктов.

20.3. Требования, обязательные к выполнению при размещении объектов потребительской сферы:

20.3.1. При размещении объектов потребительской сферы должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, доступ потребителей к объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, не создающий помех для прохода пешеходов.

20.3.2 Оформление фасада объектов придорожного сервиса:

- цокольная часть - на высоту согласно пропорции здания от 0,2 м до 1,5 - 2,0 м. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, "шоколад", бордовая, серая);

- кровля объекта - керамическая черепица (колер красно-коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого);

- стены фасада - отделку выполнять в бежевых и белых тонах с использованием традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки - от декоративной штукатурки до вентилируемого фасада (композитные материалы, керамогранит, натуральный камень);

- ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту).

20.3.3. Входные группы объектов потребительской сферы должны быть оборудованы:

- 1) вывеской, содержащей информацию о фирменном наименовании организации, места ее нахождения (адрес), режиме работы, ИНН, ОГРН, Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя (наименовании зарегистрировавшего предпринимателя налогового органа).

- 2) осветительным оборудованием;
- 3) навесом (козырьком);
- 4) элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.);
- 5) устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.);
- 6) ночным архитектурным освещением фасада и прилегающей территории;
- 7) контейнерами для сбора мусора;
- 8) ёмкостями (урнами) для сбора мусора возле объекта. Урны должны быть покрашены и иметь эстетичный вид. Переполнение урн не допускается.

20.3.4 Благоустройство территории, прилегающей к объектам придорожного сервиса, должно предусматривать устройство пешеходных дорожек и автопарковок с твердым покрытием в соответствии с требованиями градостроительных норм по количеству машино-мест (но не менее двух), а также устройство водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников.

20.3.5. Требования к внешнему облику объектов придорожного сервиса и благоустройству прилегающей территории отображаются в дорожных картах (Приложение 1). Дорожные карты отображают информацию о наименовании объекта потребительской сферы, правообладателе, фактическом адресе объекта и его местонахождении в привязке к километражу дороги, виды работ, необходимые для обеспечения архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения объекта торговли или сферы услуг.

20.3.6. Дорожные карты согласовываются начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором муниципального образования Темрюкский район и утверждаются заместителем главы муниципального образования Темрюкский район, курирующим данное направление, главой поселения, в пределах которого расположен объект и правообладателем объекта потребительской сферы.

20.3.7. Требования, замечания, указанные в дорожной карте, должны быть исполнены правообладателем объекта потребительской сферы в сроки, указанные в дорожной карте.

20.3.8. Допускается размещение в летний период на прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания территории сезонных (летних) кафе по согласованию, как нестационарные торговые объекты с администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

#### 20.4. Размещение нестационарных торговых объектов.

20.4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

20.4.2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района регулируется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Темрюкский район на основании Схемы размещения.

20.4.3. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов (елочных базаров, павильонов под реализацию хамсы, кваса и прочих):

1) на территории, прилегающей к фасадам стационарных торговых объектов потребительской сферы независимо от форм собственности;

2) на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов;

20. 5. Порядок организации ярмарок и рынков.

20.5.1. Организация ярмарок и рынков на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с требованиями Закона Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» на основании муниципального правового акта (для рынков – разрешение установленной формы) администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, на территории которого планируется проведение ярмарки, организация рынка.

20.6. Физические и юридические лица независимо от их организационно - правовых форм обязаны обеспечивать надлежащее санитарное состояние принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах объектов потребительской сферы, а также прилегающей территории в радиусе 15 метров, а со стороны фасада – до проезжей части дороги.

20.7. Несоблюдение хозяйствующими субъектами требований дорожных карт, влечет ответственность, предусмотренную статьями 3.2 и 3.8 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

В случае неоднократного (два и более раз) нарушения правообладателем требований к размещению и внешнему виду некапитальных объектов в судебном порядке иницируется процедура запрета деятельности объекта.

## **21. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района**

21.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.



21.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

21.3. Все виды внешнего оформления населенных пунктов района, а также оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района

21.4. Предприятия, организации, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

21.5. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра;

за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

21.6. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка – не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров;

за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

21.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

21.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;

администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

21.9. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с администрацией Запорожского сельского поселения.

21.10. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

21.11. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

21.12. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца, который должен освещаться с наступлением темноты. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

21.13. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

21.14. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

21.15. С наступлением темного времени суток и до рассвета должны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

21.16. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

## **22. Особые условия уборки и благоустройства**

22.1. При любых видах уборки на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района запрещается:

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и жидкие бытовые отходы из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

- сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

В случае установления факта размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, лица, разместившие отходы за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

- сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

- устраивать выпуск сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

- устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.
- производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.
- производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.
- Складеировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.
- юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы более 10 дней с момента выгрузки, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.
- повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.
- захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.
- самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.
- использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета.
- выливать помои на территории двора, на улицы и прочие, не предназначенные для этих целей места.
- Парковка, стоянка, движение транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры и тротуары.
- купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах.
- мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах
- выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.
- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ.
- юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях стадионах и других местах, не отведенных для этой цели.
- перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

- движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

### **23. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района.**

23.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

23.2. На производство работ выдаются:

разрешение при плановом строительстве (ремонте);  
разрешение на аварийный ремонт.

23.2.1. Разрешение выдается администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в течение трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД;
- условий производства работ, согласованных с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

23.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

23.2.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

23.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

23.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб Темрюкского района, ГИБДД, администрации Запорожского сельского

поселения Темрюкского района т.д.. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

23.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

23.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

23.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

23.3. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, согласно утвержденного проекта в границах закрепленных территорий Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

23.4. Производство работ.

23.4.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

23.4.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

23.4.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

23.4.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

23.4.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в

присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

23.4.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

23.4.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором уполномоченного органа или представителя.

23.4.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

23.4.9. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования Темрюкский район о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

23.4.10. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

## **Раздел 24. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур**

24.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

24.1.1. Пандусами и поручнями.

24.1.2. Лифтами и подъемными платформами.

24.1.3. Местами для хранения кресел-колясок.

24.1.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

24.1.5. Специальными указателями переходов улиц.

24.1.6.Звуковой сигнализацией.

24.1.7.Местами парковок транспортных средств.

24.2. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

24.2.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

24.2.1.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

24.2.2. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метров с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

24.2.3.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 метров.

24.2.4.Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

24.2.5.Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 метров.

24.2.6.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метров.

24.2.7. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный проход.

24.2.8. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метров до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

24.2.9. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 метров.

24.2.10. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

24.2.11. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей менее 0,4 метров, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 метров. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша

должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

24.2.12. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

24.2.13. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

24.2.14. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метров от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метров, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метров. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метров либо ограждениями высотой не менее 0,7 метров и т.п.

24.2.15. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 метров, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метров.

24.2.16. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

24.2.17. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

24.2.19. Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

24.2.20. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

24.2.21. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 до 4,0 метров.

24.2.22. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания, доступные для МГН.

24.3. Требования к входам и путям движения:

24.3.1. В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.



24.3.2. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

24.3.3. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 метров и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

24.3.4. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование.

24.3.5. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

24.3.6. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 метров. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

24.3.7. При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

24.3.8. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.

24.3.9. Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

24.3.10. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 метров.

24.3.11. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 метров.

24.3.12. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 метров от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 метров от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

24.3.13. Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 метра и шириной не менее 0,2 метра, расположенную на уровне не ниже 1,2 метров и не выше 1,5 метров от поверхности пешеходного пути.

24.3.14. На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты.

24.3.15. На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и

«закрыто». Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд.

#### 24.4. Требования к лестницам и пандусам:

24.4.1. Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 метров. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 метров и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

24.4.2. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

24.4.3. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 метра, а высота подъема ступеней - не более 0,15 метров. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

24.4.4. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 метра. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 метра.

24.4.5. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 метров при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 метра и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

24.4.6. Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 метра, при двустороннем движении - 1,8 метр.

24.4.7. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 метра.

24.4.8. Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

24.4.9. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 метра по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 метра для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

24.4.10. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 метра необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 метра, у лестниц - на высоте 0,9 метра, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 метра.

24.4.11. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 метра.

24.4.12. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01

метра, высота - 0,015 метра, высота рельефа цифры - не менее 0,002 метра.

#### 24.5. Требования к лифтам и подъемникам:

24.5.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 метр; глубина - 1,4 метр. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 метра. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ Р 51631.

24.5.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТР 51631, должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

24.5.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

24.5.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630.

24.5.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

#### 24.6. Требования к организации путей эвакуации:

24.6.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

24.6.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (непожароопасные), предел и хогнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4\* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25\* СНиП 21-01.

#### 24.7. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

24.7.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях (кроме указанных в 3.51 СНиП 2.08.02), необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

24.7.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

24.7.3. Умывальные для указанных категорий инвалидов следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

24.7.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 метр, глубина - 1,8 метр. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

24.7.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае

необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

24.8. Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

24.8.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

24.8.1.1. Доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

24.8.1.2. Доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

24.8.1.3. Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

24.8.1.4. Обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами; оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

24.8.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

24.8.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

## **25. Праздничное оформление территории**

25.1. Праздничное оформление территории рекомендуется выполнять по решению администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

25.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

25.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

25.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района

25.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **26. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района.**

26.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- уполномоченные лица администрации Краснодарского края, администрации Темрюкского района и администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района;
- органы внутренних дел;
- органы санитарно-эпидемиологического надзора;
- другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Темрюкского района;

26.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Об административных правонарушениях» от 23 июля 2003 года №608-КЗ, другими нормативно-правовыми актами.

26.3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

26.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

26.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Глава Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района

Н.Г. Колодина

